

BRANDVEILIGHEID INSPECTIES

Gids voor Risicobeheersing

Introductie en Rijkweidte

De meesten van ons besteden weinig aandacht aan onze omgeving totdat er een ongeluk gebeurt. "Wie heeft de aan / uit-schakelaar van de waterkoker aan laten staan?" "Wie heeft die houten pallets tegen het gebouw laten liggen?" "Wie heeft die dozen voor de brandslang achtergelaten?" "Wie heeft die branddeur opengelaten?" "Waarom was die sprinklerklep gesloten?" We merken allemaal wat er had moeten gebeuren nadat een ongeval heeft plaatsgevonden.

We hebben de neiging om aan te nemen dat onze eigendommen veilig zijn en dat elke gevaarlijke situatie of activiteit dienovereenkomstig zal worden afgehandeld. Heeft u zich ooit afgevraagd of een knoop van een verlengsnoer een brand veroorzaakt, zou u dan de dichtstbijzijnde brandblusser kunnen gebruiken? Wat als de blusser leeg of onbereikbaar is of er niet eens is? Wat als u zich in een onbekend gebouw bevindt en de weg naar buiten niet kunt vinden omdat het bord "uitgang" is opgebrand of ontbreekt? Wat als de Nooduitgang is geblokkeerd of vergrendeld? Wie controleert deze zaken en zorgt ervoor dat ze in goede staat verkeren?

Om ervoor te zorgen dat het pand als een veilige omgeving wordt gehandhaafd, moeten alle eigenaren en / of huurders van gebouwen het pand regelmatig inspecteren met behulp van een checklist. Deze dienen te worden ingevuld door een verantwoordelijke en voldoende opgeleide brandweer- / veiligheidsfunctionaris. Inspecties moeten ten minste maandelijks plaatsvinden voor industriële panden en ten minste driemaandelijks voor minder gevaarlijke bezetting. Dit document bevat tabellen die kunnen worden gebruikt om dit proces te ondersteunen en die kunnen worden aangepast aan de individuele behoeften of omstandigheden van elke locatie.

De meeste inspecties en tests van sprinklersystemen moeten wekelijks worden uitgevoerd. Bijlage A aan het einde van deze gids biedt specifieke richtlijnen voor "best practice" aangaande de frequentie van gebruikersinspectie en -tests voor automatische sprinklersystemen.

Specifieke richtlijnen voor het beheer en de rapportage van bijzondere buitenbedrijfstellingen van sprinklersystemen zijn te vinden in een afzonderlijke Gids voor risicobeheersing: RCG004 - Bijzondere buitenbedrijfstellingen van brandbeveiligingsapparatuur.

Gedetailleerde richtlijnen over de controle en het beheer van brandgevaarlijke activiteiten zijn ook beschikbaar in Risk Control Guide: RCG003 – Brandgevaarlijke werkzaamheden.

Het management of individuele afdelingen moeten de ingevulde checklists routinematig beoordelen en passende corrigerende maatregelen nemen binnen een bepaalde periode, afhankelijk van het belang van de vastgestelde tekortkoming.

Elke geconstateerde storing in de watervoorziening van een sprinklersysteem of sprinklersysteem moet met spoed worden verholpen.

Ingevulde checklists (inclusief testrapporten van sprinklersystemen) en document van corrigerende maatregelen moeten gedurende ten minste 12 maanden worden bewaard voor toekomstige beoordeling.

PLAATS:	GEBOUW :
----------------	-----------------

Permanente brandblussystemen

Nr.	Locatie	Type (Gas, Water Mist etc.)	Functioneel (J/N)	Laatste Onderhoudsdatum

Opmerkingen:

BRANDBLUSSEER, SLANGHASPEL, HYDRANTEN en DROGE STIJGLEIDINGEN

	Functioneel (J/N)	Gevuld (J/N)	Onderhoud Verricht (J/N)	Toegankelijk (J/N)
Brandblussers				
Slanghaspels				
Hydranten				
Droge Stijgleidingen				

Opmerkingen:

BRANDEUREN/LUIKEN

Goede conditie?	Ja	Nee	Geblokkeerde deuren/luiken?	Ja	Nee
Alle deuren/luiken correct functionerend?	Ja	Nee	Automatische sluiting mechanismen operationeel?	Ja	Nee

Opmerkingen:

BRANDBARE VLOEISTOFFEN/GASSEN					
Opslag in aangewezen ruimten?	Ja	Nee	Veilige opslagsystemen?	Ja	Nee
Adequate aarding?	Ja	Nee	Alleen de dagvoorraad in de productie?	Ja	Nee
Gas cilinders gefixeerd?	Ja	Nee	Ruimten?	Ja	Nee
Gas fittingen/slangen in goede conditie?	Ja	Nee	Adequate bundeling/insluiting?	Ja	Nee
<u>Opmerkingen:</u>					
ROOKBELEID					
Borden in alle ruimten?	Ja	Nee	Aangewezen ruimten (extern)?	Ja	Nee
Bewijs van slechte discipline?	Ja	Nee			
<u>Opmerkingen:</u>					
HUISHOUDING					
Algemeen bevredigend op de hele site?	Ja	Nee	Olie houdende poetsdoeken bewaard in zelfsluitende metalen afvalbakken en regelmatig leeg gemaakt?	Ja	Nee
Opslag vrij van lampen, elektriciteit, verwarming?	Ja	Nee	Gangen in de opslag vrij?	Ja	Nee
Passende vrije ruimte onder de sprinklerkoppen? NVT	Ja	Nee	Procesruimte vrij van afval?	Ja	Nee
Langstrek- en dwarstrekkanalen vrij van opslag in de stellingen?	Ja	Nee	Brandbare/explosieve stofniveaus onder controle met regelmatige reiniging op hoog en laag niveau?	Ja	Nee
<u>Opmerkingen:</u>					

GEBOUWONDERHOUD			
Goten en hemelwaterafvoeren in goede conditie en schoon?	Ja	Nee	Muren en daken in goede conditie? Ja Nee
Bedrijfsterrein onderhouden en veilig?	Ja	Nee	Rookluiken onderhouden en operationeel? Ja Nee
Doorvoeren van fabrieks- en schakelruimten volledig brandwerend overeenkomstig de brandwerendheid van de ruimte?	Ja	Nee	Schuimgeïsoleerde sandwichpanelen onderhouden in goede conditie zonder blootgestelde isolatie? Ja . Nee
<u>Opmerkingen:</u>			
ELECTRISCHE UITRUSTING			
Tijdelijke bekabeling getest/onderhouden?	Ja	Nee	Motoren, zekeringspanelen, schakelkasten schoon? Ja Nee
Bekabeling/uitrusting in goede conditie?	Ja	Nee	Ongeautoriseerde draagbare apparatuur? Ja Nee
Opslag in schakelruimten/kasten?	Ja	Nee	Schakel- / installatieruimten, servicekanalen vergrendeld? Ja Nee
Draagbare apparaten getest en geregistreerd?	Ja	Nee	Geen brandbare zaken binnen 1,5 meter van elektrische uitrusting? Ja Nee
<u>Opmerkingen:</u>			
FABRIEKSONDERHOUD			
Fabrieksonderhoud schema's up to date?	Ja	Nee	Veiligheidscontroles / alarmen getest en werkend? Ja Nee
Reparaties onmiddellijk voltooid?	Ja	Nee	
<u>Opmerkingen:</u>			

CONTROLE BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN				
Vergunningen worden gebruikt waar vereist?	Ja	Nee	Inclusief een toegewijde brandwacht gedurende het werk en tenminste 60 minuten na voltooiing werk? Ja Nee	
Als laatste inspectie omgeving en ondertekening vergunning verricht?	Ja	Nee	Gebruik van vergunningen wordt gecontroleerd? Ja Nee	
<u>Opmerkingen:</u>				
RUIIMTEVERWARMING				
Ongeautoriseerde draagbare verwarmingstoestellen?	Ja	Nee	Vrije ruimte onderhouden rond heaters? Ja Nee	
Smeltankers/brandkleppen in goede staat?	Ja	Nee	Eventuele stookolie lekkages? Ja Nee	
<u>Opmerkingen:</u>				
VORKHEFTRUCK/ELECTRISCHE VOERTUIGEN LAADRUIMTEN				
Vrij van opslag en schoon en netjes gehouden?	Ja	Nee	Kabels/connectoren van de vloer en onbeschadigd? Ja Nee	
<u>Opmerkingen:</u>				
EXTERNE GEBIEDEN				
Pallets, afvalbakken tenminste 10 m van gebouwen?	Ja	Nee	Afval opgeslagen/gecontroleerd? Ja Nee	
Tankput vrij van opslag?	Ja	Nee	NVT	Hydranten geïdentificeerd en onbelemmerd? Ja Nee
Hekwerk van de omtrek veilig?	Ja	Nee	Onderstations onbelemmerd en toegankelijk? Ja Nee	
<u>Opmerkingen:</u>				

BRANDALARMEN							
Wekelijks test verricht en geregistreerd?	Ja	Nee	Automatische detectoren onbelemmerd?	Ja	Nee		
Is de koppeling met andere kritische gebouw- en installatiesystemen getest en operationeel?			Ja	Nee	NVT		
Melding brandalarm naar de portiersloge of alarmcentrale ontvangen?			Ja	Nee	NVT		
<u>Opmerkingen:</u>							
WATER SCHADE							
Locatie hoofdwatrafsluiter gemarkeerd?	Ja	Nee	Afsluiter toegankelijk en onderhouden?	Ja	Nee		
Leidingen gevoelig voor vorst geïsoleerd en/of voorzien van tracing?	Ja	Nee	NVT	Vorst thermostaten operationeel?	Ja	Nee	NVT
Tracing operationeel?	Ja	Nee	NVT	Water tanks onderhouden?	Ja	Nee	NVT
<u>Opmerkingen:</u>							

Geïnspecteerd door:	Datum:	Beoordeeld door:

SPRINKLER INSTALLATIE CONTROLE KLEPPEN												
Installatie Ref Nr.	Afsluiter Beveiligd Open	Druk voor testen			Tijd voor akoestisch alarmering nadat de 15 mm (1/2 ") testklep volledig open was	Elektronische alarmering		Druk na testen			Vorst bescherming adequaat (algemene ruimte of tracing)	Sprinklers en leidingwerk gecontroleerd op schade
		Onder klep	Boven klep	Accelerator		Lokaal	Afgele gen	Onder klep	Boven klep	Accelerator		
		(J/N)	(bar)	(bar)		(bar)	(sec)	(J/N)	(J/N)	(bar)		
Opmerkingen												

POMP BLUSWATERVOORZIENING											
Pomp kamer	Pompaanzuigen perskleppen	Pomp kamer temperatuur	Water voorraadtank(s)						Pomp aanzuigtanks	Jockey pomp	
Beveiligd	Beveiligd open	Minimaal vereist 4°C elektrische motor 10°C diesel motor	Bevestig vol waterniveau	Uitgaande kleppen beveiligd open	Tank inlaat beveiligd open	Inlaat vlotterklep operationeel	Tracing functioneel	Verwarming s element functioneel	(Kogel) Klep functioneel	Auto start druk	Auto stop druk
(J/N)	(J/N)	(°C)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(bar)	(bar)
Opmerkingen											

ELECTRISCH AANGEDREVEN POMPEN							
Pump Ref.	Controleer het bedieningspaneel op foutmeldingen	Automatische start	Registreer de startdruk	Registreer de druk bij gesloten kleppen	Bevestig de pompflow	Handmatige start (indien van toepassing)	Alarm indicatoren (lokaal en afgelegen)
	(J/N)	(J/N)	(bar)	(bar)	(J/N)	(J/N)	(J/N)
Opmerkingen							

DIESEL POMPEN															
Pump Ref.	Testcontroles vooraf					Functie Tests					Testcontroles achteraf				
	Foutmeldingen bediening paneel	Motorolie (niveau & conditie)	Accu conditie	Automatische start	Registreer startdruk	Registreer druk gesloten kleppen	Bevestig pomp-flow	Handmatige start	Adequate pompkamer ventilatie	30 min. motor loop	Alarm indicaties (lokaal en afgelegen)	Registreer totale bedrijfs-uren	Adequate motor koeling	Bevestig accu-laden	Bijvullen brandstof
	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(bar)	(bar)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(J/N)	(hours)	(J/N)	(J/N)	Registratie niveau
Opmerkingen															

DRUKTANKS		
Nr.	Is de tank geladen tot correct niveau?	
	Vereist waterbereik correct?	Vereiste luchtdruk correct?
Opmerkingen		

Verricht door:	Datum:	Beoordeeld door:
----------------	--------	------------------

Bijlage A – Gebruikers Inspectie & Test Frequentie voor Sprinkler Systemen

	Activiteit	Frequentie	Opmerkingen
Sprinkler Systemen & Watervoorzieningen			
Sprinkler controle kleppen	Inspecteer	Wekelijks	Correcte positie, gesloten
Drukmeters	Inspecteer	Wekelijks	Registreer en monitor drukken
Water motor alarmen	Test	Wekelijks	Geluid voor tenminste 30 seconden
Water voorziening opslag niveaus bv. tanks, reservoir, rivier, meer	Inspecteer	Wekelijks	Voeg eventuele pomp aanzuigtanks en druktanks toe
Tracing en lokale verwarming systemen	Inspecteer/Test	Wekelijks	Controleer voor correcte functie om bevroering te voorkomen inclusief de watertank en klepbehuizingen
Alarmen naar de alarmcentrale	Test	Wekelijks	Bewijs correcte operatie en signaalontvangst
Wateropslagtank beveiliging	Inspecteer	Maandelijks	Controleer de beveiliging van toegangsladders en tankdeksel
Antivries (indien van toepassing)	Test	Jaarlijks	Soortelijk gewicht
Brand Pompen			
Automatische start	Test	Wekelijks	Via drukval
Start druk	Test	Wekelijks	Registreer en monitor drukschakelaars instelpunten
Koelwater	Inspecteer	Wekelijks	Controleer de stroming
Dieselpomp oliedruk	Inspecteer	Wekelijks	Controleer en monitor
Diesel motor brandstof & smeerolie niveau	Inspecteer	Wekelijks	Controleer en monitor
Pompkamer ventilatie systemen	Inspecteer /Test	Wekelijks	Inspecteer en bewijs de correct operatie
Accu's	Inspecteer	Maandelijks	Controleer en monitor elektrolyt niveaus en lading voltage

Dieselmotor (loop van 30 minuten)	Test	Wekelijks	Monitor water niveaus in gesloten circuit koelsystemen Monitor oliedruk (indien meters zijn aangebracht), motor temperaturen en koelmiddelstroom gedurende de test. Olieslangen moeten worden gecontroleerd en een algemeen inspectie moet worden gemaakt voor lekkages van brandstof, koelmiddel of uitlaatgassen.
-----------------------------------	------	-----------	---

NB - Met betrekking tot sprinklerinstallaties: De meeste bedrijven hebben uitgebreide onderhouds- en servicecontracten met erkende aannemers van sprinklersystemen die deze aanbevolen inspecties en tests aanvullen. Dergelijke onderhouds- en servicecontracten moeten volledig voldoen aan de specifieke richtlijnen die van kracht zijn binnen de relevante sprinklernormen die van toepassing zijn, bijv. LPC Technical Bulletin 203 - Verzorging en onderhoud van automatische sprinklersystemen of NFPA 25 - Inspectietesten en onderhoud van water gebaseerde brandbeveiligingssystemen. Dergelijke onderhouds- en servicecontracten moeten ook garanderen dat de watervoorziening volledig wordt getest en ten minste om de zes maanden wordt bewezen, waarbij alle noodzakelijke reparatiewerkzaamheden binnen de aanbevolen termijnen worden uitgevoerd.

Dit document wordt alleen ter informatie aan klanten verstrekt en maakt geen deel uit van enig beleid tussen de klant en RSA. De verstrekte informatie vormt een reeks algemene richtlijnen en mag niet worden opgevat of vertrouwd als specialistisch advies. RSA garandeert niet dat alle gevaren en blootstellingen met betrekking tot het onderwerp van dit document worden gedekt. Daarom aanvaardt RSA geen verantwoordelijkheid jegens enige persoon die vertrouwt op het Risk Control Bulletin en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van gegevens die door een andere partij worden verstrekt of de gevolgen van het vertrouwen erop.