

# Bouwplaats - management – tijdelijk gesloten locaties

Risk Bulletin

Dit Bulletin geeft “best practice” advies aan aannemers en hun werknemers ten aanzien van voorzorgsmaatregelen die genomen dienen te worden wanneer een bouwplaats tijdelijk gesloten moet worden.

**Dit geldt wanneer niet in strijd met het huidige advies van de overheid.**

### Beveiliging en Veiligheid op de Bouwplaats

- Behoud de bestaande beveiliging buiten de gangbare werktijden, en breid deze uit naar 24/7-beveiliging waar mogelijk.

Het volgende wordt gezien als “best practice”:

- Beveiligingspersoneel met camerabeveiliging waar diefstalgevoelige materialen, waterleidingen “op druk” en permanente fittingen zijn geïnstalleerd;
- Op afstand gemonitorde camerabeveiliging waar geen diefstalgevoelige materialen of waterleidingen “op druk” zijn geïnstalleerd.

Alternatieven moeten gebaseerd zijn op een risk assessment en ontworpen zijn voor een gelijkwaardig niveau van surveillance of beveiliging. Indien u niet in staat bent om te voldoen aan de bovenstaande voorzorgsmaatregelen, neem dan contact op met RSA voor aanvullend advies.

- Wanneer locaties zijn gelegen in een gebied met hoog risico op brandstichting, voer dan een geschikte en voldoende risk assessment uit. Deze assessment dient de volgende implicaties te overwegen:
  - Beveilig de gebouwen voldoende tegen diefstal en brandstichting. De meest effectieve methode om onbeveogden af te schrikken wordt bereikt door een geschikte en voldoende omheining rond de bouwplaats op te richten, en door alle toegangen zoals deuren en ramen op renovatieprojecten te beveiligen.
  - Beveilig ingangspoorten voor voetgangers en voertuigen met verborgen kettingen en hangsloten van voldoende kwaliteit. Een veilige omheining voorziet ook in beveiliging tegen aansprakelijkheidsclaims van onbeveogde minderjarigen.
  - Waar de buitengevels van het gebouw de buitengrens van de bouwplaats vormen, beveilig de toegangsoeningen zoals deuren en ramen op de begane grond en eventuele bovenverdiepingen tegen onbeveogde toegang. Dit kan worden gerealiseerd door het tijdelijk plaatsen van houten panelen met 18 mm dikte, of goedgekeurde metalen panelen. Deuren en ramen moeten worden voorzien van sluitmechanismen, en gesloten in het geval van leegstand. Beveilig bouwsteigers om toegang tot de bovenverdiepingen te voorkomen.
  - Verwijder alle brandbare vloeistoffen, LPG en brandbare materialen van de bouwplaats.
  - Verlichting van de bouwplaats is een aanvullend afschrikmiddel tegen onbeveogde toegang, en wordt sterk aanbevolen.
  - Overweeg de installatie van inbraakalarmsystemen in tijdelijke gebouwen en tijdelijke accommodaties.

- Sluit alle inkomende watertoevoeren af bij de hoofdafsluiters of door het installeren van lekkagedetectoren of stromingsschakelaars. Als het brandbeveiligingssysteem, normaliter het sprinklersysteem, in gebruik is en “op druk” staat, dan mag de watervoorziening naar dat systeem niet worden afgesloten.
- Als waterleidingen “op druk” staan, dient vorstbeveiliging aanwezig te zijn.
- Verwijder brandbare materialen uit het interieur van de bouwplaats, en sla deze tenminste 10 meter van de bouwwerkzaamheden op. Verwijder afval van de bouwplaats.
- Retourneer al het gehuurde materiaal naar de verhuurder.
- Op uitgestrekte en langgestrekte locaties (zoals wegenbouwprojecten), beveilig alle toegangen, en plaats waar nodig betonnen elementen overdwars.
- Waar van toepassing dient beveiligingspersoneel voorzien te worden van een lijst met noodtelefoonnummers, tesamen met het bedrijfsnoodplan dat kan worden overhandigd bij aankomst van de brandweer.
- Waar van toepassing dient beveiligingspersoneel getraind te worden op het afsluiten van de watertoevoer in lijn met het bedrijfsnoodplan, en het leggen van contact via de noodtelefoonnummers.

## Aanvullende Informatie



**ISO 45001 (voorheen OHSAS 18001) Gezond & Veilig Werken**



**Bouwend Nederland – Veilig werken**



**Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CVV)  
– Inbraakbeveiliging Bedrijfspan**



**De Confederation of Fire Protection Associations in Europe  
- Fire Prevention on Construction Sites (EU)**

RSA Risk Consulting is beschikbaar voor schadepreventie-advies in deze onzekere tijd. Voor aanvullende technische vragen en vragen over risicomangement, neem contact op met:

**Rolf Verlaan**

(Belgium & The Netherlands)

[rolf.verlaan@eu.rsagroup.com](mailto:rolf.verlaan@eu.rsagroup.com)

Voor informatie aangaande specifieke verzekeringskwesties, neem contact op met uw tussenpersoon.

Dit document wordt slechts ter informatie aangeboden aan klanten en maakt geen deel uit van welke verzekeringspolis dan ook, mocht die bestaan tussen klant en RSA. De gegeven informatie zet slechts algemene richtlijnen uit en de gebruiker dient dit niet te hanteren als specifiek advies. RSA kan niet garanderen dat alle gevaren en blootstellingen in relatie tot het in dit document besproken onderwerp zijn afgedekt. Daarom accepteert RSA geen verantwoordelijkheid voor het gebruik van dit Risk Control Bulletin of aansprakelijkheid door de juistheid van door derden aangeleverde gegevens of de gevolgen of afhankelijkheid daarvan.